



Starosta Myśliborski

Załącznik Nr 1

Myślibórz, dn. 2 sierpnia 2022 r.

GKN.6840.9.2021.SK

Wspólnota Mieszkaniowa "Nad jeziorem"
Renice 9
74-300 Myślibórz

W nawiązaniu do Państwa pisma z dnia 17 maja 2022 r. oraz wcześniejszej korespondencji informuję, że tut. Organ otrzymał informację od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie dot. uzyskania pozwolenia na podział nieruchomości oznaczonej numerem działki 431/11 położonej w obrębie Renice, gmina Myślibórz zgodnie z załącznikiem dołączonym do Państwa pisma z dnia 8 czerwca 2022 r.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie w związku z istniejącą zielenią wysoką w rejonie łączenia działek 419, 431/3, 431/11 i 430/2, która potencjalnie uniemożliwia wykonanie zjazdu z drogi na teren działki nr 431/3 ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza miejscowe poszerzenie odcinka działki nr 431/3 w rejonie północnym (kserokopia odpowiedzi ZWKZ w załączeniu).

STAROSTA

Andrzej Patyra



ZN.5183.24.2022.MS

Szczecin, 11 lipca 2022 r.

Starosta Myśliborski
ul. Północna 15
74-300 Myślibórz

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich do proponowanych możliwości wykonania dojazdu do budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie działki nr 431/3 obręb Renice, gmina Myślibórz.

Działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840) w związku z pismem Starosty Myśliborskiego, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie przekazuje informacje w sprawie.

Park oraz pałac (ob. Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy) w Renicach wpisane są do rejestru zabytków decyzją DZ-4200/15/O/07/2008 z dnia 1 lutego 2008 r. pod nr rejestru 337.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 8 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podział nieruchomości wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Podział zabytkowej nieruchomości jest czynnością powodującą zmiany na chronionym terenie, mogące naruszyć walory zabytkowego założenia pałacowo-parkowego i pogorszyć warunki jego ochrony oraz użytkowania.

Przedstawione w załączonym piśmie dwie propozycje wydzielenia drogi dojazdowej nie nawiązują do historycznego zagospodarowania terenu założenia pałacowo-parkowego.

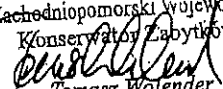
Oba proponowane rozwiązania zakładają prowadzenie drogi przez zabytkowy teren parku dzieląc go na części (z jednej i drugiej strony drogi). Potencjalnie prowadzi to do sytuacji gdy przez teren parku przebiegać będzie droga dojazdowa nie związana z potrzebami chronionego obiektu i uniemożliwiająca np. ogrodzenie terenu parku. Dodatkowo jedno z proponowanych rozwiązań zakłada przeprowadzenie drogi przez ruiny dawnego budynku założenia pałacowego tnąc je w połowie pasem szerokości drogi.

Podział geodezyjny parceli przy terenie objętym wpisem do rejestru zabytków zakłada dojazd do budynków mieszkalnych (zlokalizowanych na działce nr 431/3 obręb Renice) bezpośrednio z działki drogowej nr 430/2 bez konieczności wydzielenia dodatkowych ciągów komunikacyjnych prowadzonych przez teren zabytkowego parku.

W związku z istniejącą zielenią wysoką w rejonie łączenia działek nr 419, 431/3, 431/11 i 430/2, która potencjalnie uniemożliwia wykonanie zjazdu z drogi na teren działki nr 431/3, ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się miejscowe poszerzenie odcinka działki nr 431/3 w rejonie północnym. Poszerzenie pasa zjazdu z działki drogowej na teren budynków mieszkalnych stanowić będzie minimalną ingerencję w zabytkowy obszar parku i zapewni mieszkańcom dojazd do budynków mieszkalnych.

Otrzymują:

1) Adresat,
2. a/a.

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Tomasz Wolender



Starostwo Powiatowe w Myśliborzu

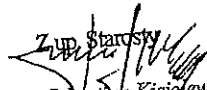
Myślibórz, dn. 17 czerwca 2022 r.

GKN.6840.9.2021.SK

**Wspólnota Mieszkaniowa "Nad jeziorem"
Renice 9
74-300 Myślibórz**

W nawiązaniu do Państwa pisma z dnia 17 maja 2022 r. oraz z dnia 8 czerwca 2022 r. informuję, że stosownie do zapisów art. 36 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840) tut. Organ dnia 14 czerwca 2022 r. wystąpił z wnioskiem do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o uzyskanie pozwolenia na podział nieruchomości oznaczonej numerem działki 431/11 położonej w obrębie Renice, gmina Myślibórz zgodnie z załącznikiem dołączonym do Państwa pisma z dnia 8 czerwca 2022 r.

O ustaleniach i podjętych decyzjach dotyczących ww. nieruchomości, zostaną Państwo poinformowani odrębnym pismem.


mgr inż. Sebastian Kisielewski
Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Wspólnota Mieszkaniowa
" Nad jeziorom "
Renice 9 , 74-300 Myślibórz

GRN

Zarząd Powiatu Myśliborskiego

Renice, 8 czerwca 2022

BIURO WYKONAWCZE
w MYŚLIBORZU
Biuro Obsługi Klienta

Data: 2022 -06- 09

6985 złożono osobiście

Podpis

Szanowna Państwo

Nawiązując do naszego wcześniejszego pisma z dnia 17 maja br. oraz prowadzonych rozmów w tym zakresie, składamy propozycją dojazdu umożliwiającą nam dostęp do drogi publicznej.

Jesteśmy współwłaścicielami nieruchomości Renice 9D w obrębie działki 431/3 , nasze nieruchomości znajdują się przy wieży ciśnień, stojącej na granicy naszej działki. Budynek zagraża bezpieczeństwu zdrowia i życia ludzi oraz bezpieczeństwu mienia, a jego rozbiórka nie jest możliwa - wieża ciśnień jest wpisana do rejestru zabytków. Kilka lat temu podjęto jedynie działania polegające na zabezpieczeniu - ogrodzeniu terenu wokół wieży oraz postawieniu na naszej działce. wiaty zabezpieczającej (z wieży odpadają różne elementy). Tym samym nasze nieruchomości nie mają odpowiedniego, bezpiecznego dostępu do drogi publicznej. Do tej pory, od bliska 40 lat korzystamy z drogi po terenie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Renicach, ponieważ nie mamy możliwości dojazdu inną drogą. Z uwagi na planowaną sprzedaż nieruchomości po MOŹ w Renicach, chcielibyśmy zawrzeć stosowną umowę w tym zakresie.

Brak dostępu naszej wspólnoty do drogi publicznej wynika z winy właściciela sąsiedniej działki – powiatu myśliborskiego. Uważamy, że władze powiatu myśliborskiego powinni wziąć odpowiedzialność za znajdujący się na ich terenie zabytek oraz zagrożenie jakie stwarza. Chcemy rzeczywistej, bezpiecznej możliwości swobodnego przedostawania się z nieruchomości do drogi publicznej. Normalne korzystanie z naszych nieruchomości oznacza możliwość dojścia i dojazdu za pomocą samochodów do posesji, jak również do budynków gospodarskich (garaż, piwnica).

Obecna używana przez nas droga, oznaczona na mapce kolorem różowym, przebiega w bliskiej odległości od zabudowań pałacu. Mając na uwadze najmniejsze obciążenie gruntów sąsiada przez które ma przebiegać droga, proponujemy wyznaczenie nowej drogi. Propozycję nowej drogi zaznaczono na kolor zielony.

Prosimy o pilne zajęcie się tym problemem i poinformowaniu nas o sposobie rozwiązania tej trudnej sytuacji.

Zarządca Wspólnoty

Marta Wiśniewska

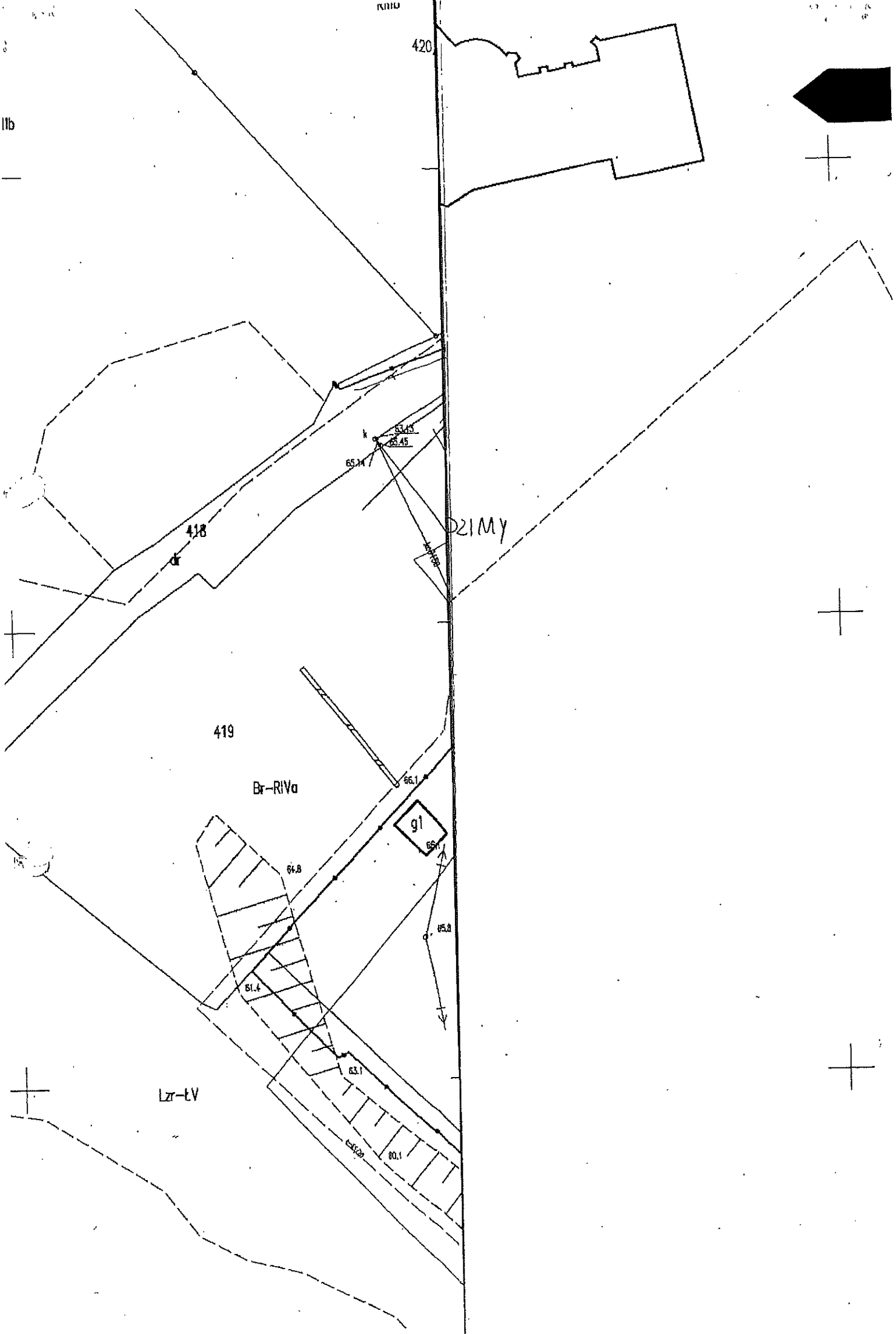
załączam mapę z propozycją

KND

420



lib



Wspólnota Mieszkaniowa
" Nad jeziorem "
Renice 9 , 74-300 Myślibórz

Renice, 17 maja 2022 r.

STAROSTWO POWIATOWE w MYŚLIBORZU Biuro Obsługi Klienta	
Data:	2022-05-18
Nr	6020 złożono osobno
Podpis	<i>[Signature]</i>

Pan Andrzej Potyra

Starosta Powiatu Myśliborskiego

GKN

19 05 22
Przebieg okada

Szanowny Panie Starosto

Nawiązując do prawdopodobnie planowanej w przyszłości sprzedaży nieruchomości po likwidowanym Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym, zwracamy się z prośbą o rozwiązanie problemu z drogą dojazdową do naszych posesji.

Jesteśmy współwłaścicielami nieruchomości Renice 9D w obrębie działki 431/3 , nasze nieruchomości znajdują się przy wieży ciśnień. Wieża od wielu lat stanowi zagrożenie z uwagi na zły stan techniczny. Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy przez wiele lat nie podjął żadnych starań zmierzających do wyremontowania zabytkowego obiektu. Kilka lat temu podjęto działania polegające na ogrodzeniu terenu wokół wieży oraz postawieniu wiaty zabezpieczającej przed nieszczęśliwym wypadkiem (z wieży odpadają różne elementy). Tym samym zagrodzono „oficjalnie wyznaczoną” drogę dojazdową do naszych posesji. Droga ta, tak naprawdę w praktyce nigdy nie była używana, gdyż wyznaczono ją z rażącym naruszeniem przepisów m.in. prawa budowlanego, bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W naszej ocenie wiele lat temu ówczesne władze Starostwa sprzedały nam nieruchomości bez „realnej” drogi dojazdowej. Do tej pory, od bliska 40 lat korzystamy z drogi po terenie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego.

Ponadto informujemy, że nie mamy możliwości dojazdu inną drogą. Z jednej strony naszych nieruchomości jest park, z drugiej strony jezioro, z trzeciej strony ogrodzony teren zabytkowej wieży ciśnień grożącej zawaleniem. Droga biegnąca po gruncie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego jest jedyną możliwością. Zagrodzenie oficjalnie wytyczonej nam drogi, z uwagi na niebezpieczeństwo związane z utratą życia lub zdrowia nie wynika z naszej winy, tylko wieloletnich zaniedbań władz powiatu myśliborskiego. Z uwagi na powyższe nie chcemy ponosić obciążeń finansowych związanych z możliwością dojazdu do własnych posesji. Prosimy o pilne zajęcie się tym problemem i poinformowaniu nas o sposobie rozwiązania tej trudnej sytuacji.

W imieniu współwłaścicieli

Zarządca Wspólnoty

[Signature]
Marja Wisniewska