

UCHWAŁA NR/....../2026
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Myślibórz nieruchomości położonych w obrębie Renice, gmina Myślibórz

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1684 t. j.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t. j.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Myślibórz nieruchomości gruntowych będących własnością Powiatu Myśliborskiego, oznaczonych jako działka numer:
1. 431/25 o powierzchni 0,0606 ha, zabudowana, położona w obrębie Renice, gmina Myślibórz, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00036808/2,
 2. 431/13 o powierzchni 0,0038 ha, niezabudowana, położona w obrębie Renice, gmina Myślibórz, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00033721/7,
- § 2. 1. Zbycie nieruchomości wymienionych w § 1 następuje z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, polegającego na utworzeniu i prowadzeniu ogólnodostępnego obiektu służącego działalności kulturalnej oraz działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu, a także integracji i aktywizacji społecznej mieszkańców gminy, mieszczących się w zakresie zadań własnych gminy.
2. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu stosownie do art. 13 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Elektronicznie podpisany przez:

Tomasz Domina

Data:
2026-3-13 14:11:3

Przewodniczący Rady Powiatu

Nikodem Mazur

UZASADNIENIE

Powiat Myślibórski jest właścicielem nieruchomości oznaczonych jako działki nr 431/25 i 431/13 o łącznej powierzchni 0,0644 ha, położonych w obrębie Renice, gmina Myślibórz. Działka nr 431/25 jest zabudowana budynkiem, natomiast działka nr 431/13 pozostaje niezabudowana.

Analiza wystąpienia Burmistrza Myśliborza prowadzi do wniosku, że zamiarem jest nieodpłatne przekazanie przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy Myślibórz z przeznaczeniem na utworzenie ogólnodostępnego obiektu służącego działalności kulturalnej oraz działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu, a także integracji i aktywizacji społecznej mieszkańców gminy. Zadanie to stanowi realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, bowiem planowane wykorzystanie nieruchomości wpisuje się w zakres zadań własnych gminy, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, w szczególności w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w dziedzinie kultury, kultury fizycznej a także polityki społecznej, w tym integracji i aktywizacji mieszkańców.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr 1642/2025 z dnia 6 października 2025 r. wyraził zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości położonej na działkach nr 431/25 i 431/13, stanowiących część nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-337, na rzecz Gminy Myślibórz.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym z dnia 12 grudnia 2025 r. na kwotę 347 300,00 zł. dla działki nr 431/25 oraz 2 000,00 zł. dla działki nr 431/13. Rada Miejska w Myśliborzu uchwałą nr XV/124/2025 z dnia 28 sierpnia 2025 r. wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie wskazanych nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 t. j.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t. j.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Stosownie do zapisów art. 13 ust. 2a ww. ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady powiatu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Miszczak Alicja
Pomoc administracyjna

Miszczak Alicja

NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Sebastian Kisielewski