

UCHWAŁA NR XXII/122/2025
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 17 grudnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Powiatu Myśliborskiego na okres trzech lat

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Powiatu w Myśliborzu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z zamieszkałych w kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Renice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 431/17 obręb Renice Gmina Myslibórz, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1M/00036808/2, na czas oznaczony od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2028 r.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną uregulowane w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Nikodem Mazur

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 03.11.2025r. Państwo _____ zamieszkali w _____ zwrócili się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Renice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 431/17 obręb Renice, Gmina Myślibórz, o łącznej powierzchni użytkowej 235 m² z przeznaczeniem na przydomowy ogródek. Niniejsza umowa zwarta zostanie na czas oznaczony od dnia 01.01.2026r. do dnia 31.12.2028r. Tytułem czynszu Dzierżawca uiszczał będzie roczną opłatę w wysokości 187,88 zł brutto.

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.