

UCHWAŁA NR XXII/119/2025
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 17 grudnia 2025 roku

w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu Myśliborskiego

Na podstawie oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.) art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826 t.j.) oraz § 2 pkt 1 uchwały nr XL/298/2006 Rady Powiatu Myśliborskiego z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego, Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Myśliborskiego od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działki numer 1/259 o powierzchni 0,3001 ha i działki numer 1/260 o powierzchni 0,7587 ha, położonych w obrębie Klicko, gmina Myślibórz, dla których Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00042519/4.

§ 2. Nabycie nieruchomości wymienionej w § 1 następuje nieodpłatnie na cel publiczny, na poszerzenie pasa drogowego i regulacji stanu prawnego drogi powiatowej nr 2161Z.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Nikodem Mazur

UZASADNIENIE

Powiat Myśliborski wystąpił z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Myśliborskiego nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 1/259 i 1/260 o powierzchni kolejno 0,3001 ha i 0,7587 ha, położonych w obrębie Klicko, gmina Myślibórz. Część ww. działek stanowi infrastrukturę drogi powiatowej nr 2161Z. Rzeczoznawca majątkowy oszacował wartość działki o numerze 1/259 na kwotę 144 475,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) oraz działki numer 1/260 na kwotę 351 859,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

Stosownie do art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2025 r., poz. 826 t. j.) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa można, w drodze umowy nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t. j.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Stosownie do zapisów art. 13 ust. 2a ww. ustawy darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady powiatu.

Zgodnie z § 2 pkt 1 uchwały nr XL/298/2006 Rady Powiatu Myśliborskiego z dnia 22 lutego 2006 r. Zarząd Powiatu może, bez uprzedniej zgody Rady Powiatu, zbywać i nabywać nieruchomości, których wartość rynkowa z dnia dokonywania zbycia lub nabycia nie przekracza kwoty 50.000,00 zł, w związku z faktem, że wartość nabywanej nieruchomości przekracza ww. kwotę podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Powiatu jest zasadne.