

UCHWAŁA NR XXII/118/2025
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 17 grudnia 2025 roku

w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu Myśliborskiego

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.) oraz § 2 pkt 1 uchwały nr XL/298/2006 Rady Powiatu Myśliborskiego z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego, Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Myśliborskiego od Gminy Barlinek działki numer 267/2 o powierzchni 0,0727 ha, położonej w obrębie 1 miasta Barlinek, gmina Barlinek, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00038802/4.

§ 2. Nabycie nieruchomości wymienionej w § 1 następuje nieodpłatnie na cel publiczny, związany z regulacją stanu prawnego drogi powiatowej nr 1576Z.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Nikodem Mazur

UZASADNIENIE

Powiat Myśliborski wystąpił z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Myśliborskiego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 267/2 o powierzchni 0,0727 ha, położonej w obrębie 1 miasta Barlinek, gmina Barlinek, będącej własnością Gminy Barlinek. Działka została wydzielona na poszerzenie pasa drogowego w związku z budową ronda, w ramach zrealizowanej w latach 2009-2010 inwestycji pn. „Budowa i przebudowa dróg łączących północną część Miasta Barlinek z drogą wojewódzką DW 156”. Rzeczoznawca majątkowy oszacował wartość przedmiotowej działki na kwotę 68.300,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych 00/100).

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t. j.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Stosownie do zapisów art. 13 ust. 2a ww. ustawy darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady powiatu.

Rada Miejska w Barlinku uchwałą nr XVIII/131/2025 z dnia 29 maja 2025 roku wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Powiatu Myśliborskiego.

Zgodnie z § 2 pkt 1 uchwały nr XL/298/2006 Rady Powiatu Myśliborskiego z dnia 22 lutego 2006 r. Zarząd Powiatu może, bez uprzedniej zgody Rady Powiatu, zbywać i nabywać nieruchomości, których wartość rynkowa z dnia dokonywania zbycia lub nabycia nie przekracza kwoty 50.000,00 zł, w związku z faktem, że wartość nabywanej nieruchomości przekracza ww. kwotę podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Powiatu jest zasadne.