

UCHWAŁA NR XXII/117/2025
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 17 grudnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684 t. j.) art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zrzeczenie się przez Powiat Myśliborski na rzecz Gminy Barlinek prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 257/4 o powierzchni 0,5504 ha, położonej w obrębie 2 miasta Barlinek, gmina Barlinek dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00026793/0 oraz prawa własności budynków posadowionych na tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Nikodem Mazur

UZASADNIENIE

Powiat Myśliborski jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek, oznaczonej jako działka nr 257/4 o powierzchni 0,5504 ha, położonej w obrębie 2 miasta Barlinek, gmina Barlinek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW SZ1M/00026793/0. Na nieruchomości znajdują się budynki, które stanowią własność użytkownika wieczystego, tj. Powiatu Myśliborskiego. Łączna wartość prawa użytkowania wieczystego oraz własności budynków zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 1 534 000,00 zł. (słownie: jeden milion pięćset trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100), w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 634 300,00 zł. (słownie: sześćset trzydzieści cztery tysiące trzysta złotych 00/100) i wartość prawa własności budynków 899 700,00 zł. (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100).

W chwili obecnej Powiat nie realizuje na przedmiotowej nieruchomości zadań własnych ani zleconych z zakresu administracji rządowej, a jej dalsze utrzymywanie nie znajduje uzasadnienia w potrzebach Powiatu. Jednocześnie korzystanie z prawa użytkowania wieczystego wiąże się z koniecznością ponoszenia opłat remontowych i inwestycyjnych. W tej sytuacji dalsze utrzymywanie prawa użytkowania wieczystego generuje zbędne koszty i obciążenia dla budżetu powiatu. Gmina Barlinek zamierza przedmiotową nieruchomość udostępniać w celu wspierania działalności lokalnych grup młodzieżowych oraz środowisk osób z niepełnosprawnościami. Dyrektor Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Barlinku posiadający ww. nieruchomość w trwałym zarządzie, mając na uwadze planowane przez Gminę Barlinek przeznaczenie nieruchomości pozytywnie opiniuje decyzję dotyczącą zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego. W ocenie organu podejmującego uchwałę interes społeczny, uzasadnia zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego.

Z punktu widzenia zasady gospodarności podjęcie niniejszej uchwały jest rozwiązaniem racjonalnym i uzasadnionym. Powiat rezygnuje z prawa, którego nie wykorzystuje, i które w najbliższej przyszłości generować będzie duże koszty, a jednocześnie nie uszczupla majątku publicznego, ponieważ nieruchomość wraz z budynkami pozostanie w zasobie innej jednostki samorządu terytorialnego. Uporządkowanie stanu prawnego poprzez zrzeczenie się użytkowania wieczystego i nieodpłatne przekazanie budynków eliminuje ewentualne spory finansowe pomiędzy jednostkami samorządu i pozwala na efektywne gospodarowanie majątkiem publicznym. Podjęcie uchwały jest zatem w pełni zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym, zabezpiecza interesy finansowe powiatu oraz pozostaje w interesie mieszkańców obu wspólnot samorządowych.

Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t. j.) państwowa lub samorządowa osoba prawna może zrzec się użytkowania wieczystego. W takim przypadku prawo użytkowania wieczystego wygasa.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.