

UCHWAŁA NR XX/112/2025
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 29 października 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego na okres trzech lat.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145z późn. zm.) Rada Powiatu w Myśliborzu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Zachodniopomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach kolejnej umowy najmu pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Myśliborzu przy ul Spokojnej 13 o łącznej powierzchni użytkowej 99,85 m² na czas określony od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2028 r.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu


Nikodem Mazur

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23.09.2025r. Zachodniopomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach z siedzibą 73-134 Barzkowice 2, zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Spokojnej 13 w Myśliborzu o łącznej powierzchni użytkowej 99,85 m², z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Zachodniopomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach. Niniejsza umowa zwarta zostanie na czas oznaczony tj. od dnia 01.01.2026r. do dnia 31.12.2028r. Tytułem czynszu Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę 2.299,11 zł brutto miesięcznie.

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.