

UCHWAŁA NR/.../2024
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie wysokości bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. ze zm.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty z 50% na 1% od ustalonej ceny nieruchomości, wpisanej do rejestru zabytków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

1. 431/23 położona w obrębie Renice, gmina Myślibórz dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00036808/2,
2. 431/14 położona w obrębie Renice, gmina Myślibórz dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00033721/7,
3. 431/8 położona w obrębie Renice, gmina Myślibórz dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00035509/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXVI/425/2023 Rady Powiatu w Myśliborzu z dnia 27 września 2023 roku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

POPRAWNIE POD WZGL.
FORMALNO-PRAWNYM
RADY PRAWNY

mgr Tomasz Domina
RZG-G-298

UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Myśliborzu w dniu 27 września 2023 roku podjęła uchwałę Nr LXVI/425/2023 w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie wysokości bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. Z uzasadnienia do tej uchwały wynika, że Rada Powiatu skorzystała z kompetencji do obniżenia bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości bazując na poprzednim brzmieniu art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym *Ustaloną, zgodnie z art. 67, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.* Przedmiotowa delegacja do podjęcia przez Radę Powiatu uchwały obniżającej bonifikatę, kreowała normę na mocy której kupującemu przysługiwała bonifikata nie jako z mocy ustawy,

bez wyrażania woli w tym zakresie przez kupującego. Obecne brzmienie tego przepisu zmieniło zasadniczo tę normę, zgodnie z aktualnym tekstem tego przepisu *Cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.* Ustawodawca przyjął więc odejście od zasady obligatoryjnego obniżania ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków na rzecz mechanizmu udzielania bonifikaty na wniosek, co zapewnia przedsiębiorcom nabywającym grunty publiczne swobodę decydowania, czy chcą korzystać z ulg, które konsumują przysługujący limit pomocy de minimis. Natomiast dla nabywców, którzy nie są przedsiębiorcami zmiana nie pociągała niekorzystnych skutków, gdyż skorzystanie z bonifikaty będzie wymagało jedynie złożenia stosownego wniosku w tej sprawie, a jej udzielenie nie będzie podlegało uznaniu organu.

Mając na uwadze obowiązującą w polskim prawodawstwie zasadę, że zmiana treści przepisu upoważniającego do wydania aktu wykonawczego zasadniczo powoduje, że taki akt wykonawczy (w tym przypadku uchwała) traci moc obowiązującą z dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej treść przepisu upoważniającego, w ocenie Rady Powiatu, zachodzi potrzeba podjęcia nowej uchwały w sprawie bonifikaty, na podstawie tekstu aktualnie obowiązującej delegacji ustawowej. Taki zabieg legislacyjny ma również charakter gwarancyjny prawidłowego skorzystania z obniżenia bonifikaty - w razie wątpliwości co do skutków zmiany przepisu upoważniającego do wydania uchwały.

*Przygotował :
Sebastian Kisielewski
Naczelnik Wydziału GKN*