



Myślibórz, dnia 10.07.2020 r.

CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH
POWIATU MYŚLIBORSKIEGO
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
NIP 597-173-44-40
REGON 364777790

Pan Andrzej Potyra

Starosta Powiatu Myśliborskiego

Nasz znak: CUW.0006.02.2020.MzJE

Centrum Usług Wspólnych Powiatu Myśliborskiego przekazuje odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnej D. Patkowskiej:

1. Kiedy zostanie przeprowadzone osuszenie budynku szkoły i remont stołówki w Smolnicy i zrealizowane zalecenia Sanepidu?
2. Czy zarząd ma świadomość, że z uwagi na zły stan techniczny budynku i stołówki stanowi ogromne prawdopodobieństwo narażenia życia i zdrowia podopiecznych w MOS w Smolnicy, o czym poinformuję Kuratorium, Sanepid i Prokuraturę?
3. Czy wystąpiono o dofinansowanie remontu stołówki w MOS w Smolnicy?
4. Kiedy będą zabezpieczone środki finansowe na remont – termomodernizacja RPOT w Dębnie i czy Marszałek Województwa zabezpieczył środki na ten cel?
5. Czy drzwi w placówce RPOT zostały wymienione na spełniające wymogi P-POŻ? Gdyż bardzo martwię się i obawiam, o życie i bezpieczeństwo podopiecznych?
6. Kiedy zostanie wykonany remont sal lekcyjnych i dokończenie remontu sanitariatów w Zespole Szkół im. Juliusza Słowackiego w Dębnie?
7. Kiedy zostanie wykonany podjazd dla niepełnosprawnych wraz z sanitariatem dla niepełnosprawnych w Zespole Szkół im. Juliusza Słowackiego w Dębnie?

Ad. 1 i 2. Budynek Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Smolnicy wpisany jest do rejestru zabytków. Zgodnie z prawem budowlanym, aby rozpocząć roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków inwestor musi posiadać pozwolenie na prowadzenie robót, wydane przez właściwego ze względu na położenie zabytku wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz pozwolenie na budowę. Do uzyskania obydwu pozwoleń niezbędne jest posiadanie dokumentacji projektowej. Do dnia dzisiejszego nie zostało przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej remontu przedmiotowego budynku, co uniemożliwia

podjęcie jakichkolwiek kroków zmierzających do przeprowadzenia prac budowlanych w obiekcie.

Wobec powyższego Centrum Usług Wspólnych Powiatu Myśliborskiego przeprowadzi rozeznanie rynku w celu oszacowania kosztów opracowania dokumentacji projektowej remontu budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Smolnicy, a następnie wystąpi z wnioskiem do Zarządu Powiatu o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie na powyższy cel.

Ad. 3. W związku z wejściem w życie dnia 05.02.2019 r. Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie realizacji modułu 3 wieloletniego rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu” dotyczącego wspierania w latach 2019-2023 organów prowadzących publiczne szkoły podstawowe w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki przez organizację stołówek i miejsc spożywania posiłków, Powiat Myśliborski planował złożyć wniosek o dofinansowanie na zadanie polegające na doposażeniu oraz remoncie stołówki w Zespole Szkół i Placówek w Smolnicy. Zadanie miało składać się z trzech etapów:

1. Wykonanie remontu pomieszczeń kuchennych – szacunkowy koszt 160.000,00
2. Zakup wyposażenia pomieszczeń kuchennych – szacunkowy koszt 80.000,00 zł
3. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ściany północnej – szacunkowy koszt zakupu materiałów 68.400,00 zł. Wykonanie prac miało nastąpić we własnym zakresie – pracownicy fizyczni CUW.

Wniosek o dofinansowanie zawierać miał koszty wykonania etapu 1 i 2. Etap 3 z uwagi na planowane wykonanie prac własnym sumptem, nie miał być ujęty we wniosku. Realizacja etapu 3 uzależniona była od otrzymania dofinansowania. Do przeprowadzenia prac remontowych z uwagi na figurowanie budynku w rejestrze zabytków, niezbędne było pozwolenie na prowadzenie robót wydane przez konserwatora zabytków. Z uwagi na brak dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do *wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym na terenie wpisanym do rejestru zabytków*, Powiat Myśliborski nie miał możliwości ubiegania się o wydanie pozwolenia, a tym samym złożenia wniosku o udzielenie wsparcia finansowego.

Ad. 4 i Ad. 5

Powiat Myśliborski jest w posiadaniu dokumentacji projektowej dot. modernizacji budynku Regionalnej Placówki Opiekuńczo – Terapeutycznej w Dębnie, która zawiera szereg nieprawidłowości i błędów. Wadliwa dokumentacja projektowa (umowa z dnia 23.01.2018 r.) uniemożliwia Powiatowi Myśliborskiemu przeprowadzenie modernizacji Placówki, zarówno ze środków własnych jak i w ramach środków zewnętrznych (unijnych lub pochodzących z budżetu państwa).

Błędy i nieprawidłowości występujące w dokumentacji zostały wypunktowane przez Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Szczecinie oraz przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, który jednoznacznie wskazał, że budynek należy zakwalifikować do klasy „C” odporności pożarowej, a nie jak to wskazano w projekcie do klasy „D”. Rzeczoznawca wskazał również, że istniejące ściany wewnętrzne oddzielające poziome drogi ewakuacyjne od pomieszczeń, zgodnie z § 241 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, powinny spełniać klasę odporności ogniowej EI 15.

W związku z niewywiązaniem się autora projektu z usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i błędów występujących w dokumentacji projektowej, Powiat Myśliborski zmuszony był powierzyć poprawę dokumentacji projektowej innemu projektantowi. Termin dokonania poprawy dokumentacji projektowej wyznaczony został na dzień 31.07.2020 r. W czerwcu br. otrzymaliśmy informację o otrzymaniu dofinansowania na realizację zadania pn. „Budowa szybu windowego wraz z dostawą i montażem windy, poszerzenie otworów drzwiowych i montaż nowych drzwi oraz wykonanie drogi dojazdowej z miejscami postojowymi przy budynku Regionalnej Placówki Opiekuńczo - Terapeutycznej w Dębnie”. Wniosek o dofinansowanie złożony został na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej. Wymiana drzwi w budynku celem dostosowania ich do wymogów P-POŻ nastąpi wówczas, gdy Powiat Myśliborski dysponował będzie poprawnie sporządzoną dokumentacją projektową.

Ad. 6. W lipcu 2019 roku Powiat Myśliborski złożył wniosek o dofinansowanie zadania polegającego m.in. na remoncie trzech sal lekcyjnych z przeznaczeniem na warsztaty informatyczne w Zespole Szkół nr 1 im. Juliusza Słowackiego w Dębnie. Wniosek o dofinansowanie został złożony w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego

Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Oś Priorytetowa 9 Infrastruktura Publiczna, Działanie 9.9 Infrastruktura szkolnictwa zawodowego w ramach Kontraktów Samorządowych. W wyniku dokonanej oceny projekt spełnił kryteria wyboru oraz uzyskał wymaganą liczbę punktów i uplasował się na drugiej pozycji listy rankingowej, jednakże kwota przeznaczona na dofinansowanie projektów w konkursie nie wystarczyła na wybranie go do dofinansowania. Zgodnie z informacją przekazaną przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego w przypadku pojawienia się w przyszłości dodatkowych środków, Zarząd Województwa będzie występował do wnioskodawców, których projektem nie przyznano dofinansowania, w kolejności liczby punktów przyznanych poszczególnym projektom.

Ad.7. Do Centrum Usług Wspólnych Powiatu Myśliborskiego nie wpłynął wniosek o rozpoczęcie procedury związanej z potrzebą wykonania podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z sanitariatami dla niepełnosprawnych w Zespole Szkół im. Juliusza Słowackiego w Dębnie.

DYREKTOR
Ewelina
Mazurak-Namuchowska